

金利情報 提携会社限定プラン 2022年3月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社：『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまには、幅広い商品ラインナップをご用意しています。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

商品ラインナップ

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、フラット35の金利を一定期間引き下げる制度「フラット35S」を適用できます。

- A** 金利Aプラン (当初10年間金利引き下げ) **B** 金利Bプラン (当初5年間金利引き下げ)

固定金利型 MCJフラット“極”30 (物件価格の8割以下) ※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 0.98 %	B 6年目～年 1.23 %
通常金利：全期間 年1.23%	

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)
デュエット団信+0.18%

団信なし

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 0.78 %	B 6年目～年 1.03 %
通常金利：全期間 年1.03%	

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年10月31日以前にお申し込みの方

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 0.98 %	B 6年目～年 1.23 %
通常金利：全期間 年1.23%	

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

(2021年6月1日以降にお申し込みの方で、保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要)

デュエット団信+0.18%

固定金利型 MCJフラット“極”30 (物件価格の8割超9割以下)

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 1.08 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.33 %

通常金利：全期間 年1.33%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし

A 当初10年間

B 当初5年間 年 0.88 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.13 %

通常金利：全期間 年1.13%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年10月31日以前にお申し込みの方

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 1.08 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.33 %

通常金利：全期間 年1.33%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

(2021年6月1日以降にお申し込みの方で、保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要)

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット“極”30 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 1.33 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.58 %

通常金利：全期間 年1.58%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし

A 当初10年間

B 当初5年間 年 1.13 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.38 %

通常金利：全期間 年1.38%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年6月1日～10月31日までにお申し込みの方

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 1.33 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.58 %

通常金利：全期間 年1.58%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

(保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要)

デュエット団信+0.18%

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 1.23 %

A 11年目～

B 6年目～年 1.48 %

通常金利：全期間 年1.48%

・融資手数料：お借入額×2.20% (税込)

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットネクスト30 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 1.19%	B 11年目～ 年 1.59%
B 6年目～ 年 1.44%	

通常金利：当初10年間 年1.44% / 11年目～ 年1.59%

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 0.99%	B 11年目～ 年 1.39%
B 6年目～ 年 1.24%	

通常金利：当初10年間 年1.24% / 11年目～ 年1.39%

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットネクスト30 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 1.50%	B 11年目～ 年 1.85%
B 6年目～ 年 1.75%	

通常金利：当初10年間 年1.75% / 11年目～ 年1.85%

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

デュエット団信+0.18%

団信なし

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 1.30%	B 11年目～ 年 1.65%
B 6年目～ 年 1.55%	

通常金利：当初10年間 年1.55% / 11年目～ 年1.65%

・事務手数料：22,000円※2 (税込)

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット35 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.34%	B 当初5年間 年 1.18%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.59%	B 6年目～ 年 1.43%

通常金利：全期間 年1.59%

通常金利：全期間 年1.43%

・事務手数料：
22,000円※2 (税込)

・特約手数料：
お借入額×1.562% (税込)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.14%	B 当初5年間 年 0.98%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.39%	B 6年目～ 年 1.23%

通常金利：全期間 年1.39%

通常金利：全期間 年1.23%

・事務手数料：
22,000円※2 (税込)

・特約手数料：
お借入額×1.562% (税込)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

(注) MCJフラットパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料 (MCJフラットパッケージローンのお借入額×1.562%) が加算されます。

固定金利型 MCJフラット20 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり	
標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.22%	B 当初5年間 年 1.06%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.47%	B 6年目～ 年 1.31%
通常金利：全期間 年1.47%	通常金利：全期間 年1.31%
・事務手数料： 22,000円※2 (税込)	・特約手数料： お借入額×0.99% (税込)
	・事務手数料：不要
デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%	

団信なし	
標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.02%	B 当初5年間 年 0.86%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.27%	B 6年目～ 年 1.11%
通常金利：全期間 年1.27%	通常金利：全期間 年1.11%
・事務手数料： 22,000円※2 (税込)	・特約手数料： お借入額×0.99% (税込)
	・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

(注) MCJフラットパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料 (MCJフラットパッケージローンのお借入額×1.562%) が加算されます。

固定金利型 MCJフラット50 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり	
標準タイプ	特約スーパーまいど
当初10年間 年 1.90%	当初10年間 年 1.74%
11年目～ 年 2.15%	11年目～ 年 1.99%
・事務手数料： 22,000円※2 (税込)	・特約手数料： お借入額×2.20% (税込)
	・事務手数料：不要
デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%	

団信なし	
標準タイプ	特約スーパーまいど
当初10年間 年 1.70%	当初10年間 年 1.54%
11年目～ 年 1.95%	11年目～ 年 1.79%
・事務手数料： 22,000円※2 (税込)	・特約手数料： お借入額×2.20% (税込)
	・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

(注) MCJフラットパッケージローンを併用のお客様は、別途手数料 (MCJフラットパッケージローンのお借入額×1.562%) が加算されます。

MCJ分割ローン (まえらく)

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

MCJフラット50の機構団体信用生命保険にご加入される方
当初10年間 年 1.90% ※2
11年目～ 年 2.15% ※2
MCJフラット50の機構団体信用生命保険がデュエット団信の場合+0.18%、3大疾病団信の場合+0.24% 金利が上乗せされます。

MCJフラット50の機構団体信用生命保険にご加入されない方
当初10年間 年 1.70% ※2
11年目～ 年 1.95% ※2

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。 ※2.借入利率は、金利の見直しにより当社の定める基準金利が一定の金利水準を超えた場合に限り、その超過分を借入利率に上乗せする場合があります。

変動金利型 MCJフラットスーパーパッケージローン

お借入期間：MCJフラット35/20と同期間 (MCJフラット50と併用の場合は35年) /新規借入の場合

団信あり	
物件価格の9割超※1	物件価格の9割以下※1
変動金利	変動金利
年 2.480%	年 1.480%
(MCJフラット20/35/50の手数料にパッケージローンお借入額×1.562%を加算)	

団信なし	
物件価格の9割超※1	物件価格の9割以下※1
変動金利	変動金利
年 2.280%	年 1.280%
(MCJフラット20/35/50の手数料にパッケージローンお借入額×1.562%を加算)	
MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む	

※1. MCJフラットスーパーパッケージローンのお借入額とMCJフラットのお借入額を合算した金額が、物件価格の9割超か9割以下かで金利が異なります。

変動金利型 MCJ変動ローン

お借入期間：10年～40年／新規借入の場合※1

変動ローン

団信あり

変動金利

年 **0.490%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

デュエット団信+0.18%

団信なし

変動金利

年 **0.440%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

変動金利型 MCJ変動ローン

お借入期間：41～50年／新規借入の場合※1

変動ローン

団信あり

変動金利

年 **0.990%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

デュエット団信+0.18%

団信なし

変動金利

年 **0.940%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

その他商品

MCJ立替払

手数料率 年 **1.596%**
(税込)

固定金利型 MCJフラット“極”30 借換タイプ ※1お借入期間：15年～35年

2021年11月1日以降にお申し込みの方

団信あり

全期間

年 **1.33%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

・事務手数料：110,000円（税込）

デュエット団信+0.18%

団信なし

全期間

年 **1.13%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

・事務手数料：110,000円（税込）

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

2021年10月31日以前にお申し込みの方

団信あり

全期間

年 **1.33%**

・融資手数料：お借入額×2.20%（税込）

・事務手数料：110,000円（税込）

（2021年6月1日以降にお申し込みの方で、保険会社による審査の結果、団信にご加入いただけない場合、融資手数料不要）

デュエット団信+0.18%

借換(フラット“極”30)

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット35 借換タイプ ※1お借入期間：21年～35年

団信あり

標準タイプ^{※2}全期間 年 **1.59** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.43** %・事務手数料：
110,000円（税込）※2.2020年12月28日以前に
お申し込みの方のみご利用可能

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

・特約手数料：
お借入額×1.562%（税込）・事務手数料：
110,000円（税込）

団信なし

標準タイプ^{※2}全期間 年 **1.39** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.23** %・事務手数料：
110,000円（税込）※2.2020年12月28日以前に
お申し込みの方のみご利用可能・特約手数料：
お借入額×1.562%（税込）・事務手数料：
110,000円（税込）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラット20 借換タイプ ※1お借入期間：15年～20年

団信あり

標準タイプ^{※2}全期間 年 **1.47** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.31** %・事務手数料：
110,000円（税込）※2.2020年12月28日以前に
お申し込みの方のみご利用可能

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

・特約手数料：
お借入額×0.99%（税込）・事務手数料：
110,000円（税込）

団信なし

標準タイプ^{※2}全期間 年 **1.27** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.11** %・事務手数料：
110,000円（税込）※2.2020年12月28日以前に
お申し込みの方のみご利用可能・特約手数料：
お借入額×0.99%（税込）・事務手数料：
110,000円（税込）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し" お借入期間：終身

借換・建設・購入

変動金利

年 **1.50** %・事務手数料：
110,000円～165,000円（税込）

NEW リフォーム

変動分割払手数料率

年 **1.90** %・事務手数料：
110,000円（税込）※2019年4月1日以降にお申し込みの
方

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **2.00** %・事務手数料：
110,000円（税込）※2019年3月31日以前にお申し込みの
方