

金利情報 提携会社限定プラン 2020年8月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

商品ラインナップ

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の8割以下）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 **0.86** %

A 11年目～

B 6年目～ 年 **1.11** %

通常金利：全期間 年1.11%

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の8割超9割以下）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 **0.96** %

A 11年目～

B 6年目～ 年 **1.21** %

通常金利：全期間 年1.21%

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の9割超）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 **1.11** %

A 11年目～

B 6年目～ 年 **1.36** %

通常金利：全期間 年1.36%

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.22%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.47%

通常金利：全期間 年1.47%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.06%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.31%

通常金利：全期間 年1.31%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.02%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.27%

通常金利：全期間 年1.27%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.86%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.11%

通常金利：全期間 年1.11%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.48%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.73%

通常金利：全期間 年1.73%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.32%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.57%

通常金利：全期間 年1.57%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.28%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.53%

通常金利：全期間 年1.53%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.12%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.37%

通常金利：全期間 年1.37%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20（物件価格の9割以下）

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり	
標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.15%	B 当初5年間 年 0.99%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.40%	B 6年目～ 年 1.24%
通常金利：全期間 年1.40%	通常金利：全期間 年1.24%
・事務手数料： 20,000円※2（税抜）	・特約手数料： お借入額×0.90%（税抜） ・事務手数料：不要
デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%	

団信なし	
標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 0.95%	B 当初5年間 年 0.79%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.20%	B 6年目～ 年 1.04%
通常金利：全期間 年1.20%	通常金利：全期間 年1.04%
・事務手数料： 20,000円※2（税抜）	・特約手数料： お借入額×0.90%（税抜） ・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。
 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20（物件価格の9割超）

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり	
標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.41%	B 当初5年間 年 1.25%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.66%	B 6年目～ 年 1.50%
通常金利：全期間 年1.66%	通常金利：全期間 年1.50%
・事務手数料： 20,000円※2（税抜）	・特約手数料： お借入額×0.90%（税抜） ・事務手数料：不要
デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%	

団信なし	
標準タイプ	特約スーパーまいど
A 当初10年間	A 当初10年間
B 当初5年間 年 1.21%	B 当初5年間 年 1.05%
A 11年目～	A 11年目～
B 6年目～ 年 1.46%	B 6年目～ 年 1.30%
通常金利：全期間 年1.46%	通常金利：全期間 年1.30%
・事務手数料： 20,000円※2（税抜）	・特約手数料： お借入額×0.90%（税抜） ・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。
 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット50（物件価格の9割以下）

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり	
標準タイプ	特約スーパーまいど
当初10年間 年 1.61%	当初10年間 年 1.45%
11年目～ 年 1.86%	11年目～ 年 1.70%
・事務手数料： 20,000円※2（税抜）	・特約手数料： お借入額×2.00%（税抜） ・事務手数料：不要
デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%	

団信なし	
標準タイプ	特約スーパーまいど
当初10年間 年 1.41%	当初10年間 年 1.25%
11年目～ 年 1.66%	11年目～ 年 1.50%
・事務手数料： 20,000円※2（税抜）	・特約手数料： お借入額×2.00%（税抜） ・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。
 ※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット50 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

返信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **1.87** %
11年目～ 年 **2.12** %

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.71** %
11年目～ 年 **1.96** %

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×2.00% (税抜)

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

返信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.67** %
11年目～ 年 **1.92** %

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.51** %
11年目～ 年 **1.76** %

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×2.00% (税抜)

・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20
と同期間 (MCJフラット50と併用
の場合は35年) / 新規借入の場合

変動金利 年 **2.580** %

・事務手数料：
お借入額×1.42% (税抜)

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・20
と同期間 (MCJあとらくフラット
の場合は、2つの融資のうち短い期
間) (MCJフラット50と併用の場
合は35年) / 新規借入の場合

変動金利 年 **1.950** %

・事務手数料：不要

諸費用ローン

お借入期間：MCJフラット35・
20 (MCJあとらくフラットの場合
は、2つの融資のうち短い期間) と
同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **3.800** %

・事務手数料：不要

※2018年3月31日以前に
お申し込みの方

【新規相談受付休止中】

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット35

※1お借入期間：21年～35年

返信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.47** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.31** %

・事務手数料：
100,000円 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)

・事務手数料：
100,000円 (税抜)

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

返信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.27** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.11** %

・事務手数料：
100,000円 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)

・事務手数料：
100,000円 (税抜)

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

【新規相談受付休止中】

借換(フラット20)

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット20
※1お借入期間：15年～20年

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.40** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.24** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.20** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.04** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：
100,000円（税抜）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

【新規相談受付休止中】

リフォーム

MCJ借換 de リフォームローン
お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

変動分割払手数料率

年 **1.40** %

・事務手数料：不要

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"
お借入期間：終身

家の恩返し

借換・建設・購入

変動金利

年 **1.50** %

・事務手数料：
100,000円～150,000円（税抜）

NEW リフォーム

※2019年4月1日以降に
お申し込みの方

変動分割払手数料率

年 **1.90** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

リフォーム

※2019年3月31日以前に
お申し込みの方

変動分割払手数料率

年 **2.00** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の8割以下）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.12%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.37%

通常金利：全期間 年1.37%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.96%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.21%

通常金利：全期間 年1.21%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.92%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.17%

通常金利：全期間 年1.17%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.76%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.01%

通常金利：全期間 年1.01%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム8

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の9割超）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.33%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.58%

通常金利：全期間 年1.58%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.17%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.42%

通常金利：全期間 年1.42%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.13%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.38%

通常金利：全期間 年1.38%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22%

通常金利：全期間 年1.22%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9 割超

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJプレミアム9（物件価格の8割超9割以下）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2019年1月7日～2019年3月31日までにお申し込みの方

回信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.17 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.42 %

通常金利：全期間 年1.42%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.01 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.26 %

通常金利：全期間 年1.26%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット回信+0.18%

回信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22 %

通常金利：全期間 年1.22%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.81 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.06 %

通常金利：全期間 年1.06%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスの手数料。