

金利情報 提携会社限定プラン 2020年7月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

商品ラインナップ

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の8割以下）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 **0.85** %

A 11年目～

B 6年目～ 年 **1.10** %

通常金利：全期間 年1.10%

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

8 極”

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の8割超9割以下）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 **0.95** %

A 11年目～

B 6年目～ 年 **1.20** %

通常金利：全期間 年1.20%

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

9 極”

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の9割超）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間

B 当初5年間 年 **1.10** %

A 11年目～

B 6年目～ 年 **1.35** %

通常金利：全期間 年1.35%

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

10 極”

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.21 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.46 % |

通常金利：全期間 年1.46%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.05 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.30 % |

通常金利：全期間 年1.30%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.01 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.26 % |

通常金利：全期間 年1.26%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.85 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.10 % |

通常金利：全期間 年1.10%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.47 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.72 % |

通常金利：全期間 年1.72%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.31 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.56 % |

通常金利：全期間 年1.56%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.27 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.52 % |

通常金利：全期間 年1.52%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|-----------------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.11 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.36 % |

通常金利：全期間 年1.36%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

| 団信あり | |
|-----------------------------|---|
| 標準タイプ | 特約スーパーまいど |
| A 当初10年間 | A 当初10年間 |
| B 当初5年間 年 1.14% | B 当初5年間 年 0.98% |
| A 11年目～ | A 11年目～ |
| B 6年目～ 年 1.39% | B 6年目～ 年 1.23% |
| 通常金利：全期間 年1.39% | 通常金利：全期間 年1.23% |
| ・事務手数料： 20,000円※2 (税抜) | ・特約手数料： お借入額×0.90% (税抜) ・事務手数料：不要 |
| デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24% | |

| 団信なし | |
|---------------------------|---|
| 標準タイプ | 特約スーパーまいど |
| A 当初10年間 | A 当初10年間 |
| B 当初5年間 年 0.94% | B 当初5年間 年 0.78% |
| A 11年目～ | A 11年目～ |
| B 6年目～ 年 1.19% | B 6年目～ 年 1.03% |
| 通常金利：全期間 年1.19% | 通常金利：全期間 年1.03% |
| ・事務手数料： 20,000円※2 (税抜) | ・特約手数料： お借入額×0.90% (税抜) ・事務手数料：不要 |

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

| 団信あり | |
|-----------------------------|---|
| 標準タイプ | 特約スーパーまいど |
| A 当初10年間 | A 当初10年間 |
| B 当初5年間 年 1.40% | B 当初5年間 年 1.24% |
| A 11年目～ | A 11年目～ |
| B 6年目～ 年 1.65% | B 6年目～ 年 1.49% |
| 通常金利：全期間 年1.65% | 通常金利：全期間 年1.49% |
| ・事務手数料： 20,000円※2 (税抜) | ・特約手数料： お借入額×0.90% (税抜) ・事務手数料：不要 |
| デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24% | |

| 団信なし | |
|---------------------------|---|
| 標準タイプ | 特約スーパーまいど |
| A 当初10年間 | A 当初10年間 |
| B 当初5年間 年 1.20% | B 当初5年間 年 1.04% |
| A 11年目～ | A 11年目～ |
| B 6年目～ 年 1.45% | B 6年目～ 年 1.29% |
| 通常金利：全期間 年1.45% | 通常金利：全期間 年1.29% |
| ・事務手数料： 20,000円※2 (税抜) | ・特約手数料： お借入額×0.90% (税抜) ・事務手数料：不要 |

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット50 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

| 団信あり | |
|-----------------------------|---|
| 標準タイプ | 特約スーパーまいど |
| 当初10年間 年 1.56% | 当初10年間 年 1.40% |
| 11年目～ 年 1.81% | 11年目～ 年 1.65% |
| ・事務手数料： 20,000円※2 (税抜) | ・特約手数料： お借入額×2.00% (税抜) ・事務手数料：不要 |
| デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24% | |

| 団信なし | |
|---------------------------|---|
| 標準タイプ | 特約スーパーまいど |
| 当初10年間 年 1.36% | 当初10年間 年 1.20% |
| 11年目～ 年 1.61% | 11年目～ 年 1.45% |
| ・事務手数料： 20,000円※2 (税抜) | ・特約手数料： お借入額×2.00% (税抜) ・事務手数料：不要 |

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

2020年3月31日以前にあとらくフラットのご利用でお申し込みの方

固定金利型
MCJフラット50（物件価格の9割超）

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **1.82%**
11年目～ 年 **2.07%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.66%**
11年目～ 年 **1.91%**

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×2.00%（税抜）

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.62%**
11年目～ 年 **1.87%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.46%**
11年目～ 年 **1.71%**

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×2.00%（税抜）

・事務手数料：不要

（返済）0.000000

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20
と同期間（MCJフラット50と併用
の場合は35年）/新規借入の場合

変動金利 年 **2.580%**

・事務手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・20
と同期間（MCJあとらくフラット
の場合は、2つの融資のうち短い期
間）（MCJフラット50と併用の場
合は35年）/新規借入の場合

変動金利 年 **1.950%**

・事務手数料：不要

諸費用ローン

お借入期間：MCJフラット35・
20（MCJあとらくフラットの場合
は、2つの融資のうち短い期間）と
同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **3.800%**

・事務手数料：不要

※2018年3月31日以前に
お申し込みの方

商品

【新規相談受付休止中】

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット35

※1お借入期間：21年～35年

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.46%**

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.30%**

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.26%**

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.10%**

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

借換（引換）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

【新規相談受付休止中】

借換(フラット20)

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット20
※1お借入期間：15年～20年

団信あり

標準タイプ

全期間 年 1.39 %

特約スーパーまいど

全期間 年 1.23 %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 1.19 %

特約スーパーまいど

全期間 年 1.03 %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：
100,000円（税抜）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

【新規相談受付休止中】

リフォーム

MCJ借換 de リフォームローン
お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

変動分割払手数料率

年 1.40 %

・事務手数料：不要

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"
お借入期間：終身

家の恩返し

借換・建設・購入

変動金利

年 1.50 %

・事務手数料：
100,000円～150,000円（税抜）

NEW リフォーム

※2019年4月1日以降に
お申し込みの方

変動分割払手数料率

年 1.90 %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

リフォーム

※2019年3月31日以前に
お申し込みの方

変動分割払手数料率

年 2.00 %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の8割以下）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

返信あり

標準タイプ

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.11% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.36% |

通常金利：全期間 年1.36%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.95% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.20% |

通常金利：全期間 年1.20%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

返信なし

標準タイプ

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.91% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.16% |

通常金利：全期間 年1.16%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.75% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.00% |

通常金利：全期間 年1.00%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム8

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の9割超）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

返信あり

標準タイプ

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.32% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.57% |

通常金利：全期間 年1.57%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.16% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.41% |

通常金利：全期間 年1.41%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

返信なし

標準タイプ

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.12% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.37% |

通常金利：全期間 年1.37%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|---------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.96% |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.21% |

通常金利：全期間 年1.21%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9 割超

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJプレミアム9（物件価格の8割超9割以下）

※1お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2019年1月7日～2019年3月31日までにお申し込みの方

回信あり

標準タイプ

| | | |
|---|--------|----------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.16 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.41 % |

通常金利：全期間 年1.41%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|----------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 1.00 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.25 % |

通常金利：全期間 年1.25%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット回信+0.18%

回信なし

標準タイプ

| | | |
|---|--------|----------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.96 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.21 % |

通常金利：全期間 年1.21%

特約スーパーまいど

| | | |
|---|--------|----------|
| A | 当初10年間 | |
| B | 当初5年間 | 年 0.80 % |
| A | 11年目～ | |
| B | 6年目～ | 年 1.05 % |

通常金利：全期間 年1.05%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスの手数料。