

金利情報 提携会社限定プラン 2020年6月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

商品ラインナップ

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の8割以下）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 0.84 %	B 6年目～ 年 1.09 %
通常金利：全期間 年1.09%	

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

8 極”

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の8割超9割以下）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 0.94 %	B 6年目～ 年 1.19 %
通常金利：全期間 年1.19%	

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

9 極”

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型

MCJフラット“極”30（物件価格の9割超）

※1お借入期間：15年～35年/新規借入の場合

2020年1月6日申込受付開始

団信あり

A 当初10年間	A 11年目～
B 当初5年間 年 1.09 %	B 6年目～ 年 1.34 %
通常金利：全期間 年1.34%	

・融資手数料：お借入額×2.00%（税抜）

デュエット団信+0.18%

10 “極”

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の9割以下)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.20%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.45%

通常金利：全期間 年1.45%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.04%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.29%

通常金利：全期間 年1.29%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.00%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.25%

通常金利：全期間 年1.25%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.84%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.09%

通常金利：全期間 年1.09%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の9割超)

※1お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.46%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.71%

通常金利：全期間 年1.71%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.30%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.55%

通常金利：全期間 年1.55%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.26%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.51%

通常金利：全期間 年1.51%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.10%
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.35%

通常金利：全期間 年1.35%

・事務手数料：
20,000円※2 (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20（物件価格の9割以下）

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.13 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.38 %

通常金利：全期間 年1.38%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22 %

通常金利：全期間 年1.22%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.93 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.18 %

通常金利：全期間 年1.18%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.77 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.02 %

通常金利：全期間 年1.02%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20（物件価格の9割超）

※1お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.39 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.64 %

通常金利：全期間 年1.64%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.23 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.48 %

通常金利：全期間 年1.48%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.19 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.44 %

通常金利：全期間 年1.44%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.03 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.28 %

通常金利：全期間 年1.28%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット50（物件価格の9割以下）

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

	当初10年間	年 1.53 %
	11年目～	年 1.78 %

特約スーパーまいど

	当初10年間	年 1.37 %
	11年目～	年 1.62 %

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×2.00%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

	当初10年間	年 1.33 %
	11年目～	年 1.58 %

特約スーパーまいど

	当初10年間	年 1.17 %
	11年目～	年 1.42 %

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×2.00%（税抜）
・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

2020年3月31日以前にあとらくフラットのご利用でお申し込みの方

固定金利型

MCJフラット50（物件価格の9割超）

※1お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **1.79%**
11年目～ 年 **2.04%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.63%**
11年目～ 年 **1.88%**

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×2.00%（税抜）

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.59%**
11年目～ 年 **1.84%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.43%**
11年目～ 年 **1.68%**

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
お借入額×2.00%（税抜）

・事務手数料：不要

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20
と同期間（MCJフラット50と併用
の場合は35年）/新規借入の場合

変動金利 年 **2.580%**

・事務手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・20
と同期間（MCJあとらくフラット
の場合は、2つの融資のうち短い期
間）（MCJフラット50と併用の場
合は35年）/新規借入の場合

変動金利 年 **1.950%**

・事務手数料：不要

諸費用ローン

お借入期間：MCJフラット35・
20（MCJあとらくフラットの場合
は、2つの融資のうち短い期間）と
同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **3.800%**

・事務手数料：不要

※2018年3月31日以前に
お申し込みの方

【新規相談受付休止中】

固定金利型

MCJローン 借換タイプ MCJフラット35

※1お借入期間：21年～35年

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.45%**

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.29%**

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.25%**

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.09%**

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

【新規相談受付休止中】

借換(フラット20)

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット20
※1お借入期間：15年～20年

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.38** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.22** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.18** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.02** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）
・事務手数料：
100,000円（税抜）

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

【新規相談受付休止中】

リフォーム

MCJ借換 de リフォームローン
お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

変動分割払手数料率

年 **1.40** %

・事務手数料：不要

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"
お借入期間：終身

家の恩返し

借換・建設・購入

変動金利

年 **1.50** %

・事務手数料：
100,000円～150,000円（税抜）

NEW リフォーム

※2019年4月1日以降に
お申し込みの方

変動分割払手数料率

年 **1.90** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

リフォーム

※2019年3月31日以前に
お申し込みの方

変動分割払手数料率

年 **2.00** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の8割以下）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.10 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.35 %

通常金利：全期間 年1.35%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.94 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.19 %

通常金利：全期間 年1.19%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.90 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.15 %

通常金利：全期間 年1.15%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.74 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 0.99 %

通常金利：全期間 年0.99%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム8

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の9割超）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2017年10月1日～2019年12月27日までにお申し込みの方

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.31 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.56 %

通常金利：全期間 年1.56%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.15 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.40 %

通常金利：全期間 年1.40%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.11 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.36 %

通常金利：全期間 年1.36%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.95 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.20 %

通常金利：全期間 年1.20%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9 割超

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJプレミアム9（物件価格の8割超9割以下）

※1 お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

2019年1月7日～2019年3月31日までにお申し込みの方

回信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.15 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.40 %

通常金利：全期間 年1.40%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.99 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.24 %

通常金利：全期間 年1.24%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット回信+0.18%

回信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.95 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.20 %

通常金利：全期間 年1.20%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.79 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.04 %

通常金利：全期間 年1.04%

・事務手数料：
20,000円※2（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9

※1.詳細は、各商品の商品概要の「返済期間」をご確認ください。

※2.電子署名サービスの手数料。