

## 金利情報 提携会社限定プラン 2019年2月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

## 商品ラインナップ

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、フラット35の金利を一定期間引き下げる制度「フラット35S」を適用できます。「MCJフラットプレミアムS」・「MCJフラット35S」・「MCJフラット20S」には、金利Aプランと金利Bプランがあります。

- A** 金利Aプラン (当初10年間金利引き下げ)      **B** 金利Bプラン (当初5年間金利引き下げ)

### 固定金利型 MCJフラットプレミアム (物件価格の80%以内)

お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

#### 団信あり

##### 標準タイプ

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>1.12</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.37</b> %

通常金利：全期間 年1.37%

##### 特約スーパーまいど

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.96</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.21</b> %

通常金利：全期間 年1.21%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

#### 団信なし

##### 標準タイプ

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.92</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.17</b> %

通常金利：全期間 年1.17%

##### 特約スーパーまいど

<b>A</b> 当初10年間	
<b>B</b> 当初5年間	年 <b>0.76</b> %
<b>A</b> 11年目～	
<b>B</b> 6年目～	年 <b>1.01</b> %

通常金利：全期間 年1.01%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム8

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

## 固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の90%超）

お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

### 団信あり

#### 標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.33 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.58 %

通常金利：全期間 年1.58%

#### 特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.17 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.42 %

通常金利：全期間 年1.42%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

### 団信なし

#### 標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.13 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.38 %

通常金利：全期間 年1.38%

#### 特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22 %

通常金利：全期間 年1.22%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9割超

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

## 固定金利型

## MCJフラット35（物件価格の90%以内）

お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

### 団信あり

#### 標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.22 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.47 %

通常金利：全期間 年1.47%

#### 特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.06 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.31 %

通常金利：全期間 年1.31%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

### 団信なし

#### 標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.02 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.27 %

通常金利：全期間 年1.27%

#### 特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.86 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.11 %

通常金利：全期間 年1.11%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

プレミアム(手数料)9割超

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット35 (物件価格の90%超)**  
 お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

**団信あり**

<p><b>標準タイプ</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.66%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.91%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.91%</p>	<p><b>特約スーパーまいど</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.50%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.75%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.75%</p>
--	--

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：<br/>20,000円※ (税抜)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約手数料：<br/>お借入額×1.42% (税抜)</li> <li>・事務手数料：不要</li> </ul> |
|---|--|

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

**団信なし**

<p><b>標準タイプ</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.46%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.71%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.71%</p>	<p><b>特約スーパーまいど</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.30%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.55%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.55%</p>
--	--

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：<br/>20,000円※ (税抜)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約手数料：<br/>お借入額×1.42% (税抜)</li> <li>・事務手数料：不要</li> </ul> |
|---|--|

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット20 (物件価格の90%以内)**  
 お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

**団信あり**

<p><b>標準タイプ</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.16%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.41%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.41%</p>	<p><b>特約スーパーまいど</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.00%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.25%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.25%</p>
--	--

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：<br/>20,000円※ (税抜)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約手数料：<br/>お借入額×0.90% (税抜)</li> <li>・事務手数料：不要</li> </ul> |
|---|--|

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

**団信なし**

<p><b>標準タイプ</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>0.96%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.21%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.21%</p>	<p><b>特約スーパーまいど</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>0.80%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.05%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.05%</p>
--	--

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：<br/>20,000円※ (税抜)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約手数料：<br/>お借入額×0.90% (税抜)</li> <li>・事務手数料：不要</li> </ul> |
|---|--|

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット20 (物件価格の90%超)**  
 お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

**団信あり**

<p><b>標準タイプ</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.60%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.85%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.85%</p>	<p><b>特約スーパーまいど</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.44%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.69%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.69%</p>
--	--

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：<br/>20,000円※ (税抜)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約手数料：<br/>お借入額×0.90% (税抜)</li> <li>・事務手数料：不要</li> </ul> |
|---|--|

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

**団信なし**

<p><b>標準タイプ</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.40%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.65%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.65%</p>	<p><b>特約スーパーまいど</b></p> <p>A 当初10年間</p> <p>B 当初5年間 年 <b>1.24%</b></p> <p>A 11年目～</p> <p>B 6年目～ 年 <b>1.49%</b></p> <p>通常金利：全期間 年1.49%</p>
--	--

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務手数料：<br/>20,000円※ (税抜)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特約手数料：<br/>お借入額×0.90% (税抜)</li> <li>・事務手数料：不要</li> </ul> |
|---|--|

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット50 (物件価格の90%以内)**  
 お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

**団信あり**

**標準タイプ**

当初10年間 年 **1.60%**  
 11年目～ 年 **1.85%**

**特約スーパーまいど**

当初10年間 年 **1.44%**  
 11年目～ 年 **1.69%**

・事務手数料：  
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
 お借入額×2.00% (税抜)  
 ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

**団信なし**

**標準タイプ**

当初10年間 年 **1.40%**  
 11年目～ 年 **1.65%**

**特約スーパーまいど**

当初10年間 年 **1.24%**  
 11年目～ 年 **1.49%**

・事務手数料：  
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
 お借入額×2.00% (税抜)  
 ・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**固定金利型**  
**MCJフラット50 (物件価格の90%超)**  
 お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

**団信あり**

**標準タイプ**

当初10年間 年 **2.04%**  
 11年目～ 年 **2.29%**

**特約スーパーまいど**

当初10年間 年 **1.88%**  
 11年目～ 年 **2.13%**

・事務手数料：  
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
 お借入額×2.00% (税抜)  
 ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

**団信なし**

**標準タイプ**

当初10年間 年 **1.84%**  
 11年目～ 年 **2.09%**

**特約スーパーまいど**

当初10年間 年 **1.68%**  
 11年目～ 年 **1.93%**

・事務手数料：  
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：  
 お借入額×2.00% (税抜)  
 ・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

**パッケージローン**

お借入期間：MCJフラット35・20  
 と同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **2.500%**

・事務手数料：  
 お借入額×1.42% (税抜)

**インテリアローン**

お借入期間：MCJフラット35・  
 20(MCJあたらしくフラットの場合  
 は、2つの融資のうち短い期間)と  
 同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **1.950%**

・事務手数料：不要

**※2018年7月2日  
 申込受付開始**

**諸費用ローン**

お借入期間：MCJフラット35・  
 20 (MCJあたらしくフラットの場合  
 は、2つの融資のうち短い期間)と  
 同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **3.800%**

・事務手数料：不要

**※2018年3月31日以前に  
 お申し込みの方**

**ミックスローン**

お借入期間：MCJフラット35・20  
 と同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **1.27%**

・事務手数料：  
 お借入額×1.42% (税抜)  
 ・保証会社事務手数料：  
 30,000円 (税抜)

固定金利型  
MCJローン 借換タイプ MCJフラット35  
お借入期間：21年～35年

借換(フラット35)

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.47** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.31** %

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：  
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.27** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.11** %

・特約手数料：  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：  
100,000円（税抜）

固定金利型  
MCJローン 借換タイプ MCJフラット20  
お借入期間：15年～20年

借換(フラット20)

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.41** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.25** %

・特約手数料：  
お借入額×0.90%（税抜）  
・事務手数料：  
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.21** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.05** %

・特約手数料：  
お借入額×0.90%（税抜）  
・事務手数料：  
100,000円（税抜）

MCJ借換 de リフォームローン  
お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **1.40** %

・事務手数料：不要

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"  
お借入期間：終身

家の恩返し

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **2.00** %

・事務手数料：  
100,000円（税抜）

借換・建設・購入

変動金利

年 **1.50** %

・事務手数料：  
100,000円～150,000円（税抜）

固定金利型 MCJプレミアム9 (物件価格の80%超 90%以内)  
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2019年1月7日～2019年3月31日までにお申込みの方

回信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.17 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.42 %

通常金利：全期間 年1.42%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.01 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.26 %

通常金利：全期間 年1.26%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

デュエット回信+0.18%

回信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22 %

通常金利：全期間 年1.22%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.81 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.06 %

通常金利：全期間 年1.06%

・事務手数料：  
20,000円※（税抜）

・特約手数料：  
[ お借入期間 20年以下 ]  
お借入額×0.90%（税抜）  
[ お借入期間 21年以上 ]  
お借入額×1.42%（税抜）  
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9

※電子署名サービスの手数料。