

金利情報 提携会社限定プラン 2019年1月 日本住宅ローン株式会社

提携会社限定プランが適用される提携会社

『積水ハウス』、『大和ハウス』、『住友林業』、『セキスイハイム』

※上記のハウスメーカーで住宅を建築・購入されるお客さまは、通常金利よりもお得な金利・手数料が適用されます。（一部グループ会社も本プランが適用されることがあります。くわしくはお問い合わせください）

商品ラインナップ

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、フラット35の金利を一定期間引き下げる制度「フラット35S」を適用できます。「MCJフラットプレミアムS」・「MCJフラット35S」・「MCJフラット20S」には、金利Aプランと金利Bプランがあります。

- A** 金利Aプラン (当初10年間金利引き下げ) **B** 金利Bプラン (当初5年間金利引き下げ)

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の80%以内）

お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～／新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A 当初10年間	
B 当初5年間	年 1.14 %
A 11年目～	
B 6年目～	年 1.39 %

通常金利：全期間 年1.39%

特約スーパーまいど

A 当初10年間	
B 当初5年間	年 0.98 %
A 11年目～	
B 6年目～	年 1.23 %

通常金利：全期間 年1.23%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

団信なし

標準タイプ

A 当初10年間	
B 当初5年間	年 0.94 %
A 11年目～	
B 6年目～	年 1.19 %

通常金利：全期間 年1.19%

特約スーパーまいど

A 当初10年間	
B 当初5年間	年 0.78 %
A 11年目～	
B 6年目～	年 1.03 %

通常金利：全期間 年1.03%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型 MCJフラットプレミアム（物件価格の90%超）
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

プレミアム9割超

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.35 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.60 %

通常金利：全期間 年1.60%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.19 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.44 %

通常金利：全期間 年1.44%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みの方）

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.15 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.40 %

通常金利：全期間 年1.40%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.99 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.24 %

通常金利：全期間 年1.24%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35（物件価格の90%以内）
お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

プレミアム9割超

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.24 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.49 %

通常金利：全期間 年1.49%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.08 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.33 %

通常金利：全期間 年1.33%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.04 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.29 %

通常金利：全期間 年1.29%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.88 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.13 %

通常金利：全期間 年1.13%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット35 (物件価格の90%超)
 お借入期間：21年～35年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.68 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.93 %

通常金利：全期間 年1.93%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.52 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.77 %

通常金利：全期間 年1.77%

・事務手数料：
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.48 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.73 %

通常金利：全期間 年1.73%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.32 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.57 %

通常金利：全期間 年1.57%

・事務手数料：
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
お借入額×1.42% (税抜)
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20 (物件価格の90%以内)
 お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.17 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.42 %

通常金利：全期間 年1.42%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.01 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.26 %

通常金利：全期間 年1.26%

・事務手数料：
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
お借入額×0.90% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.97 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.22 %

通常金利：全期間 年1.22%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.81 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.06 %

通常金利：全期間 年1.06%

・事務手数料：
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
お借入額×0.90% (税抜)
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット20 (物件価格の90%超)
 お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.61 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.86 %

通常金利：全期間 年1.86%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.45 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.70 %

通常金利：全期間 年1.70%

・事務手数料：
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
お借入額×0.90% (税抜)
・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.41 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.66 %

通常金利：全期間 年1.66%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.25 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.50 %

通常金利：全期間 年1.50%

・事務手数料：
20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
お借入額×0.90% (税抜)
・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット50 (物件価格の90%以内)
 お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **1.63%**
 11年目～ 年 **1.88%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.47%**
 11年目～ 年 **1.72%**

・事務手数料：
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
 お借入額×2.00% (税抜)
 ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.43%**
 11年目～ 年 **1.68%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.27%**
 11年目～ 年 **1.52%**

・事務手数料：
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
 お借入額×2.00% (税抜)
 ・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

固定金利型
MCJフラット50 (物件価格の90%超)
 お借入期間：36年～50年/新規借入の場合

団信あり

標準タイプ

当初10年間 年 **2.07%**
 11年目～ 年 **2.32%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.91%**
 11年目～ 年 **2.16%**

・事務手数料：
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
 お借入額×2.00% (税抜)
 ・事務手数料：不要

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

当初10年間 年 **1.87%**
 11年目～ 年 **2.12%**

特約スーパーまいど

当初10年間 年 **1.71%**
 11年目～ 年 **1.96%**

・事務手数料：
 20,000円※ (税抜)

・特約手数料：
 お借入額×2.00% (税抜)
 ・事務手数料：不要

※電子署名サービスをご利用の場合の手数料。その他の場合はページ下部の「事務手数料について」をご確認ください。

パッケージローン

お借入期間：MCJフラット35・20
 と同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **2.500%**

・事務手数料：
 お借入額×1.42% (税抜)

インテリアローン

お借入期間：MCJフラット35・
 20(MCJあたらしくフラットの場合
 は、2つの融資のうち短い期間)と
 同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **1.950%**

・事務手数料：不要

**※2018年7月2日
 申込受付開始**

諸費用ローン

お借入期間：MCJフラット35・
 20 (MCJあたらしくフラットの場合
 は、2つの融資のうち短い期間)と
 同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **3.800%**

・事務手数料：不要

**※2018年3月31日以前に
 お申し込みの方**

ミックスローン

お借入期間：MCJフラット35・20
 と同期間/新規借入の場合

変動金利 年 **1.27%**

・事務手数料：
 お借入額×1.42% (税抜)
 ・保証会社事務手数料：
 30,000円 (税抜)

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット35
お借入期間：21年～35年

借換(フラット35)

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.49** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.33** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.29** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.13** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×1.42%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

固定金利型
MCJローン 借換タイプ MCJフラット20
お借入期間：15年～20年

借換(フラット20)

団信あり

標準タイプ

全期間 年 **1.42** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.26** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

デュエット団信+0.18% 3大疾病付団信+0.24%

団信なし

標準タイプ

全期間 年 **1.22** %

特約スーパーまいど

全期間 年 **1.06** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

・特約手数料：
お借入額×0.90%（税抜）

・事務手数料：
100,000円（税抜）

MCJ借換 de リフォームローン
お借入期間：借換タイプのMCJフラット35・20と同期間

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **1.40** %

・事務手数料：不要

MCJ ご自宅活用ローン"家の恩返し"
お借入期間：終身

家の恩返し

リフォーム

変動分割払手数料率

年 **2.00** %

・事務手数料：
100,000円（税抜）

借換・建設・購入

変動金利

年 **1.50** %

・事務手数料：
100,000円～150,000円（税抜）

固定金利型 MCJプレミアム9 (物件価格の80%超 90%以内)
お借入期間：15年～35年 お申込時60歳以上は10年～/新規借入の場合

2019年1月7日～2019年3月31日までにお申込みの方

回信あり

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.19 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.44 %

通常金利：全期間 年1.44%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 1.03 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.28 %

通常金利：全期間 年1.28%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

デュエット回信+0.18%（2018年11月1日以降にお申し込みのお客様のみ）

回信なし

標準タイプ

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.99 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.24 %

通常金利：全期間 年1.24%

特約スーパーまいど

A	当初10年間	
B	当初5年間	年 0.83 %
A	11年目～	
B	6年目～	年 1.08 %

通常金利：全期間 年1.08%

・事務手数料：
20,000円※（税抜）

・特約手数料：
[お借入期間 20年以下]
お借入額×0.90%（税抜）
[お借入期間 21年以上]
お借入額×1.42%（税抜）
・事務手数料：不要

MCJ団体信用生命保険について：保険会社による審査の結果、ご加入いただけない場合を含む

プレミアム9

※電子署名サービスの手数料。