

平成26年度補正予算に伴うフラット35関連の制度拡充対象のお客さま（提携会社限定プラン）

2-1 固定金利型 MCJフラット35（物件価格の90%以内） 新規借入の場合

お借入期間：21年～35年

	MCJフラット35 通常金利	MCJフラット35S		手数料 (消費税抜)
		金利Aプラン	金利Bプラン	
標準タイプ	全期間 年1.28%	当初10年間 年0.68% 11年目以降 年1.28%	当初5年間 年0.68% 6年目以降 年1.28%	20,000円※
特約スーパーまいど	全期間 年1.12%	当初10年間 年0.52% 11年目以降 年1.12%	当初5年間 年0.52% 6年目以降 年1.12%	お借入額×1.42%

※電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は30,000円(消費税抜)。

2-2 固定金利型 MCJフラット20（物件価格の90%以内） 新規借入の場合

お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上の方は10年～

	MCJフラット20 通常金利	MCJフラット20S		手数料 (消費税抜)
		金利Aプラン	金利Bプラン	
標準タイプ	全期間 年1.17%	当初10年間 年0.57% 11年目以降 年1.17%	当初5年間 年0.57% 6年目以降 年1.17%	20,000円※
特約スーパーまいど	全期間 年1.01%	当初10年間 年0.41% 11年目以降 年1.01%	当初5年間 年0.41% 6年目以降 年1.01%	お借入額×0.90%

※電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は30,000円(消費税抜)。

2-3 固定金利型 MCJフラット50（物件価格の90%以内） 新規借入の場合

お借入期間：36年～50年

	MCJフラット50	手数料 (消費税抜)
標準タイプ	当初10年間 年1.03% 11年目以降 年1.63%	20,000円※
特約スーパーまいど	当初10年間 年0.87% 11年目以降 年1.47%	お借入額×2.00%

※電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は30,000円(消費税抜)。

2-4 MCJフラット35パッケージ（変動金利型MCJプロパーローン） 新規借入の場合

お借入期間：MCJフラット35・20と同期間

	MCJプロパーローン（MCJフラットパッケージローン）	手数料 (消費税抜)
変動金利	年1.595%	お借入額×1.42%

平成26年度補正予算に伴うフラット35関連の制度拡充対象のお客さま（提携会社限定プラン）

2-5 固定金利型 MCJフラット35（物件価格の90%超） 新規借入の場合

お借入期間：21年～35年

	MCJフラット35 通常金利	MCJフラット35S		手数料 (消費税抜)
		金利Aプラン	金利Bプラン	
標準タイプ	全期間 年1.41%	当初10年間 年0.81% 11年目以降 年1.41%	当初5年間 年0.81% 6年目以降 年1.41%	20,000円*
特約スーパーまいど	全期間 年1.25%	当初10年間 年0.65% 11年目以降 年1.25%	当初5年間 年0.65% 6年目以降 年1.25%	お借入額×1.42%

※電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は30,000円(消費税抜)。

2-6 固定金利型 MCJフラット20（物件価格の90%超） 新規借入の場合

お借入期間：15年～20年 お申込時60歳以上の方は10年～

	MCJフラット20 通常金利	MCJフラット20S		手数料 (消費税抜)
		金利Aプラン	金利Bプラン	
標準タイプ	全期間 年1.30%	当初10年間 年0.70% 11年目以降 年1.30%	当初5年間 年0.70% 6年目以降 年1.30%	20,000円*
特約スーパーまいど	全期間 年1.14%	当初10年間 年0.54% 11年目以降 年1.14%	当初5年間 年0.54% 6年目以降 年1.14%	お借入額×0.90%

※電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は30,000円(消費税抜)。

2-7 固定金利型 MCJフラット50（物件価格の90%超） 新規借入の場合

お借入期間：36年～50年

	MCJフラット50	手数料 (消費税抜)
標準タイプ	当初10年間 年1.16% 11年目以降 年1.76%	20,000円*
特約スーパーまいど	当初10年間 年1.00% 11年目以降 年1.60%	お借入額×2.00%

※電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は30,000円(消費税抜)。

- 各手数料には消費税が別途必要です(MCJ 立替払手数料を除きます)。
- MCJ あとらくフラットは 2 つの融資それぞれ異なる期間であることとし、それぞれの期間に対応した融資実行時の金利を適用します。
- MCJ あとらくフラットをご利用の場合は、2 つの融資の合計金額が物件価格の 90%以内の場合は物件価格の 90%以内の金利、2 つの融資の合計金額が物件価格の 90%超の場合は物件価格の 90%超の金利が適用されます。
- MCJ あとらくフラットをご利用の場合、標準タイプの事務手数料は 2 つの融資合計で 20,000 円(消費税抜)(電子署名サービスをご利用の場合。書面による契約書の場合は 30,000 円(消費税抜))。特約スーパーまいど(金利特約)の場合は 2 つの融資の返済期間それぞれに対応した特約手数料が必要となります(事務手数料は不要です)。なお、特約スーパーまいどをご利用の場合、2 つの融資ともに金利特約となります。
- MCJ フラット 35・MCJ フラット 20・MCJ あとらくフラットをご利用の場合は、MCJ フラットパッケージローン並びに MCJ 諸費用ローンを併用することが可能です。MCJ あとらくフラットで MCJ フラットパッケージローン・MCJ 諸費用ローンを併せてご利用の場合、MCJ フラットパッケージローン・MCJ 諸費用ローンの返済期間は MCJ あとらくフラットの 2 つの融資のうち、短い返済期間と同一期間となります。
- MCJ フラット 50 は、MCJ あとらくフラットをご利用の場合にご選択いただけます。