



プレスリリース

2016年7月12日  
日本住宅ローン株式会社  
新日鉄住金ソリューションズ株式会社

## 日本住宅ローン、日本初の住宅ローンの電子契約を実現 電子契約サービス CONTRACTHUB@absonne を導入

日本住宅ローン株式会社(本社:東京都文京区、代表執行役社長:安藤 直広、以下 日本住宅ローン)は、新日鉄住金ソリューションズ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:謝敷 宗敬、以下 新日鉄住金ソリューションズ)が提供する電子契約サービス「CONTRACTHUB@absonne」(コントラクトハブ・アット・アブソンヌ)を導入し、フラット 35 を始めとする住宅ローン契約(金銭消費貸借契約)をオンライン上で締結するサービスの提供を開始いたしました。住宅ローン契約における、電子署名法及び電子帳簿保存法に基づいた電子契約は日本初の取り組みとなります。

日本住宅ローンは、積水ハウス株式会社、大和ハウス工業株式会社、住友林業株式会社、積水化学工業株式会社と日立キャピタル株式会社が共同出資して設立した、個人向け住宅融資専門の金融機関(モーゲージバンク)で、住宅金融支援機構のフラット 35 主要取扱金融機関の 1 社です。住宅ローンの借入人は、このサービスを利用することで、自宅の PC やスマートフォンを使って、いつでも簡単にローン契約手続を行うことができます。また、社内事務においても、契約書のデリバリーやチェックに必要な時間やコスト、契約書紛失リスクの解消など、多くの効果が見込まれます。提携ハウスメーカー宛説明会を 7 月に全国で実施し、積極的な活用を促す予定です。

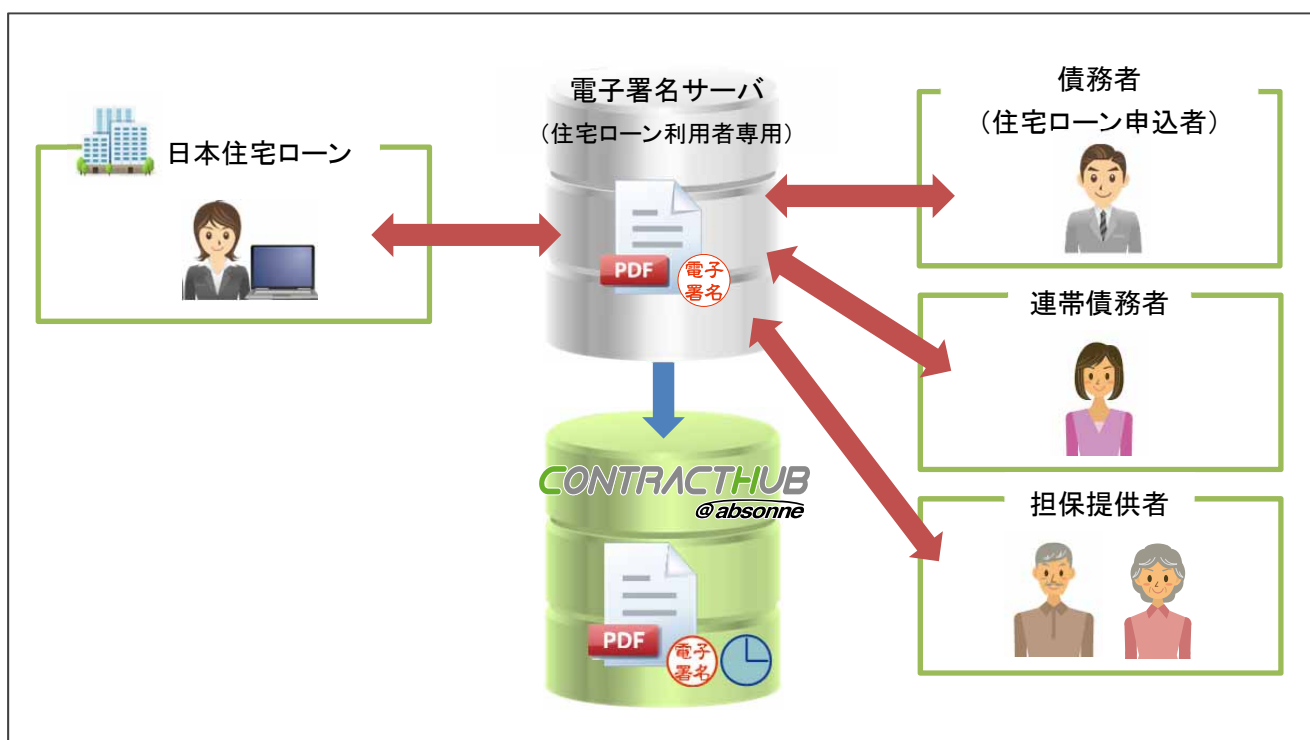
日本住宅ローンでは、電子データで住宅ローンの審査実務を行うペーパーレス業務を実現しています。今後は、ローン申込から書類が全く発生しない「100%ペーパーレス」を目指すほか、スマートフォンを活用したローン手続の簡便化やスピードアップなど、IT 技術を使った新しい金融サービス(FinTech)の提供に向け、継続して取り組んでまいります。

新日鉄住金ソリューションズでは 2010 年より電子契約の自社利用を始め、そのノウハウをもとに 2013 年 12 月より SaaS 型の電子契約サービス CONTRACTHUB@absonne として一般にサービスを開始しました。2016 年 6 月時点で導入企業 80 社以上、取引先を含むと 10,000 社が利用してお

り、金融機関向けの案件も急増しております。1 か月あたりの新規文書は個人向けに 12 万件以上、法人向けに 4 万件以上が登録されています。電子契約の真正性を担保する技術として、JIPDEC(一般財団法人日本情報経済社会推進協会)が発行する「JCAN 証明書」を用い、電子データの改ざん検知、作成者の特定を実現しています。CONTRACTHUB@absonne の活用により、「契約業務に関わる費用を大幅に削減」、「ペーパーレスによる業務のスピードアップ」、「各種法令に準拠したコンプライアンスの強化」の 3 つのメリットを実現します。

新日鉄住金ソリューションズは、クラウドサービスとして提供する CONTRACTHUB@absonne によって、お客様の業務負荷を抑え、コスト削減とオフィス業務の生産性向上を実現することでお客様の成長に寄与し、社会の発展に貢献してまいります。

### CONTRACTHUB@absonne を利用した際のイメージ



## 【補足資料】

### ■ CONTRACTHUB@absonne とは

CONTRACTHUB@absonne とは、法令の整備を背景に急速に普及の進む電子契約を、電子署名やタイムスタンプを使って簡単に導入できるサービスです。注文書、見積書、納品書、請求書などのあらゆる取引書類を、電子署名とタイムスタンプを付与した PDF に置き換え、押印や印紙が必要な紙での文書と同様の効力を保ちながら電子化することができます。CONTRACTHUB@absonne は、高い信頼性・可用性を備え、耐久性に優れた設備で運用されるマネージド・クラウドサービス absonne (アブソヌ) で SaaS として提供されます。CONTRACTHUB@absonne これまでに 80 社以上の企業への導入実績があります。

#### メリット 1: 契約業務にかかわる費用を大幅に削減

- ・電子署名とタイムスタンプにより契約文書を電子化しても法的に有効
- ・郵送も必要ないため切手代も不要に

#### メリット 2: ペーパーレスによる業務のスピードアップ

- ・発送、押印、郵送などの手間を排除
- ・クラウド上に保管された契約書にアクセスするだけで契約業務が完了
- ・Web ブラウザで操作するのでアプリケーションのインストールは不要

#### メリット 3: 各種法令に準拠したコンプライアンスの強化

- ・契約文書の進捗が見える化、過去の契約文書をすぐに取り出し可能
- ・法令に対応した長期保管が可能で、税務調査や内部統制監査にも有効
- ・洪水、火事などで原本が消失してしまう可能性のある紙文書と異なり、電子契約書はバックアップをとっても原本性は失われないため、BCP 対策として有効

## 【日本住宅ローン株式会社 概要】

- ・資本金: 10 億円
- ・本社所在地: 東京都文京区後楽一丁目 4 番 14 号後楽森ビル
- ・設立: 2003 年 5 月 14 日
- ・従業員数: 151 名
- ・貸出残高(オフバランス含む): 1 兆 7,105 億円 [2016 年 3 月 31 日現在]
- ・出資会社:
  - 積水ハウス株式会社
  - 大和ハウス工業株式会社
  - 住友林業株式会社
  - 積水化学工業株式会社
  - 日立キャピタル株式会社
- ・事業内容:
  - 独立行政法人住宅金融支援機構の業務受託
  - 住宅ローンなどの貸し付け、管理回収業務

### 【新日鉄住金ソリューションズ株式会社 概要】

- ・資本金:129 億円
- ・本社所在地:東京都中央区新川二丁目 20-15
- ・設立:1980 年 10 月 1 日
- ・売上高:2,187 億円(連結)[2016 年 3 月期]
- ・従業員数:5,644 名(連結)[2016 年 3 月 31 日現在]
- ・事業内容:
  - 経営及びシステムに関するコンサルテーション
  - 情報システムに関する企画・設計・開発・構築・運用・保守及び管理
  - 情報システムに関するソフトウェア及びハードウェアの開発・製造並びに販売及び賃貸
  - IT を用いたアウトソーシングサービスその他各種サービス

### 【本記事に関するお問い合わせ先】

日本住宅ローン株式会社  
お客様相談室  
TEL:03-5802-5050

新日鉄住金ソリューションズ株式会社  
IT インフラソリューション事業本部 営業本部 マーケティング部  
TEL: 0120-42-1255 E-mail: [iii-market@jp.nssol.nssmc.com](mailto:iii-market@jp.nssol.nssmc.com)

### 【報道関係お問い合わせ先】

日本住宅ローン株式会社  
広報宣伝部 尾崎 TEL:03-5802-5091 E-mail: [mcj-ad@mc-j.co.jp](mailto:mcj-ad@mc-j.co.jp)

新日鉄住金ソリューションズ株式会社  
総務部 広報・IR室 鹿島 TEL:03-5117-5532 E-mail: [press@jp.nssol.nssmc.com](mailto:press@jp.nssol.nssmc.com)

- ・NS Solutions、NSロゴ、absonne 及び、CONTRACTHUB は、新日鉄住金ソリューションズ株式会社の登録商標です。
- ・本文中の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。